

Constructores

Federación de Empresarios de la Construcción e Industrias Afines de la Provincia de Jaén



Francisco Chamorro

PRESIDENTE DE CONSTRUCTORES JAÉN

“Debe haber una vía más ágil de comunicación entre la Gerencia de Urbanismo y el Colegio de Arquitectos”



FEDERACION DE EMPRESARIOS
DE LA CONSTRUCCION E INDUSTRIAS
AFINES DE LA PROVINCIA DE
JAEN



Francisco Chamorro, en el centro, en un acto representando a los constructores de Jaén. A la derecha, en su intervención en la asamblea general de Constructores de este año. VIVA JAÉN



“La licitación pública en Jaén es ridícula”

El presidente de la Federación de Constructores, Francisco Chamorro, advierte un mayor dinamismo en la contratación, valora los planes públicos de rehabilitación y lamenta la demora en las licencias de obra en Jaén

JAÉN

La licitación de obra pública de todas las Administraciones en la provincia de Jaén fue durante el último año de 88 millones de euros, un cantidad muy lejos de los más de 500 millones licitados en el año 2007. “La contratación de obra pública es insuficiente y ridícula”, asegura el presidente de la Federación de Constructores de Jaén, Francisco Chamorro, para quien tan sólo la Diputación y los ayuntamientos “mantienen ciertos niveles de inversión pública”. A su juicio, sería precisa una contratación anual de unos 200 millones de euros para atender las necesidades en infraestructura de la provincia jienense. Por eso pide un “esfuerzo mayor” en los Presupuestos de las distintas Administraciones para 2018.

Con todo, Francisco Chamorro dice advertir un mayor dinamismo en el sector de la construcción en los últimos meses. “En 2017 se está activando algo el sector”, apunta el presidente de Constructores. La contratación de obra privada tampoco pasa por sus mejores momentos. “No acaba de despegar, tan sólo funciona la autoconstrucción y apenas se hacen promociones de vivienda”, ase-

gura el responsable de la Federación de Constructores. En su opinión, el hecho de que haya muchos sectores de segunda vivienda en el mercado es algo que ralentiza las promociones de vivienda nueva. Algo más de movimiento se advierte en cuanto a rehabilitación de vivienda, donde al menos en la capital jienense hay hasta cuatro promociones en marcha.

De otro lado, los constructores siguen reclamando mayor agilidad en la resolución de las licencias de obra, principalmente en la capital jienense. Aunque la Gerencia de Urbanismo informó en mayo todas las licencias pendientes (el sector habla de no más de una veintena), la concesión definitiva del permiso no se obtiene hasta que se resuelven las subsanaciones o reparos, algo que se da en casi todos los casos. “Es un proceso que dilata sensiblemente la concesión de la licencia porque casi todas las gestiones hay que seguir haciéndolas con papel, prescindiendo de la vía telemática”, se lamenta Francisco Chamorro, presidente de la Federación de Constructores de Jaén. A su juicio, se trata de un “problema de gestión, más que de voluntad y de falta de personal”. Por eso, lamenta que

no haya una vía más ágil de conexión entre la Gerencia de Urbanismo y el Colegio de Arquitectos para el visado de las licencias de obras. A juicio de Chamorro, la concesión de las licencias se venía demorando en torno a seis y ocho meses, pero el proceso de subsanaciones también se dilata otros dos o tres meses.

Francisco Chamorro anuncia también un próximo acuerdo para contar con un nuevo convenio del sector de la construcción, bloqueado desde hace cinco años. Chamorro cree que el diálogo con los sindicatos van por buen camino y va a tener que para final de año el sector podría contar de nuevo con un convenio colectivo, que beneficiará a unos 13.000 trabajadores de la construcción en toda la provincia.

De otro lado, desde la Federación de la Construcción se valoran los programas de Alquiler, Rehabilitación y Adecuación Funcional Básica acogidos al Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020 de la Junta de Andalucía. El consejero de Fomento y Vivienda, Felipe López, informó recientemente a los constructores de estas actuaciones que, en la provincia de Jaén, estarán dotadas con casi 34 millones para favorecer el al-

“

Francisco Chamorro: “En 2017 se está reactivando algo el sector, pero sigue sin despegar”

quiero de viviendas y la rehabilitación de edificios y que van dirigidas a familias con ingresos limitados o en situación de especial vulnerabilidad, así como a unidades familiares con miembros mayores o con alguna discapacidad. El consejero de Fomento y Vivienda también ha hecho balance de las ayudas concedidas a través de estas tres líneas en la provincia de Jaén, donde desde 2015 las subvenciones de alquiler han llegado a 1.378 familias, con una dotación de 1,88 millones. La convocatoria de 2015 atendió a 695 familias con un crédito de 951.314 euros y en 2016 se han establecido 681 ayudas con un presupuesto de 933.462 euros.

En el caso del Rehabilita, entre 2015 y 2016 se han otorgado 33 ayudas que benefician a 372 viviendas con una subvención de 997.111 euros. En el año 2015 se concedieron 30.290 euros para diez viviendas y en 2016 se han aprobado incentivos por valor de 966.821 euros para 362 familias.

En la provincia de Jaén en los últimos 15 años la Consejería ha destinado 13 millones beneficiando a 10.112 familias. En toda Andalucía los incentivos han llegado a 70.170 familias por importe superior a 91 millones. ■